

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.
мкр.Потаповский д.1 корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	23520,4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	23 341,95
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	1 263 682,30
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 932 402,25
8.	- за содержание дома	руб.	4 148 698,67
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	3 158 091,04
10.	- за услуги управления	руб.	1 625 612,54
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 198 570,72
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 175 770,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22800
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 978 544,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-638 382,25
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 545 279,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		9 616 926,45
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 625 612,54
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 991 313,91
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	3 842 615,24
	-техническое обслуживание	руб.	1 734 681,20
	-текущий ремонт	руб.	1 769 264,76
	-аварийное обслуживание	руб.	338 669,28
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	620 893,68
	содержание придомовой территории	руб.	832 561,98
	техническое обслуживание лифтов		2 161 838,90
	дератизация	руб.	16 933,46
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	45 155,90
	противопожарные мероприятия	руб.	11 288,98
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		460 025,77
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	817 620,41
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	838 417,71
23.4.	задолженность потребителей	руб.	147 664,93
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м

	Общий объем потребления	нат.показ.	295,888
	Начислено потребителям	руб.	10 468,50
	Оплачено потребителями	руб.	10 893,07
	Задолженность потребителей	руб.	1 594,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 341,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 893,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 448,05
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	295,888
	Начислено потребителям	руб.	10 468,50
	Оплачено потребителями	руб.	11 216,33
	Задолженность потребителей	руб.	1 274,77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 617,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 216,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 401,16
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	16,936
	Начислено потребителям	руб.	40 374,20
	Оплачено потребителями	руб.	42 131,36
	Задолженность потребителей	руб.	6 172,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 200,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 131,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 068,71
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	591,776
	Начислено потребителям	руб.	18 185,28
	Оплачено потребителями	руб.	20 012,96
	Задолженность потребителей	руб.	3 230,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 105,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 012,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 092,93
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	186866,818
	Начислено потребителям	руб.	738 123,93
	Оплачено потребителями	руб.	754 163,99
	Задолженность потребителей	руб.	135 392,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 985,41

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	854 205,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 780,07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	933 965,13
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	933 965,13
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	492 164,76
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	492 164,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	10 676,38
39.1	Задолженность потребителей	руб.	20 433,13
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	29 188,83
39.2	Задолженность потребителей	руб.	27 636,88
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	17 713,90
39.3	Задолженность потребителей	руб.	15 254,10
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	12 271,42
39.4	Задолженность потребителей	руб.	10 840,00
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	35 491,04
39.5	Задолженность потребителей	руб.	26 483,43
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	30 530,98
39.6	Задолженность потребителей	руб.	31 443,49
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	2504,75
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 852 688,67
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 802 148,38
39.6	Задолженность потребителей	руб.	360 073,73
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 852 688,67
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 802 148,38
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 073,73
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	459353,7

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.

